

売地

折尾駅

現況渡し

土地面積
公簿 582.29㎡

現況
更地

引渡し時期
即時

両面道路地
建築条件なし！

チェックポイント！

区画整理地内、整形地、地盤調査書有、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	折尾		
土地面積	公簿 582.29㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	4,000万円	3.3㎡ 単価	@22.71万円

物件所在地	福岡県北九州市若松区ひびきの北 4-112		
交通	J R 鹿兒島本線 折尾 距離4,300m バス停 市営バス ひびきの東 距離500m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南東31.1m 公道 接面18.0m 北西8.0m 公道 接面19.0m		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	176.14坪 北九州学術・研究都市北部土地区画整理事業地内 利用駅1：J R 筑豊本線 本城 距離3,000m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69666836020

福岡県知事免許（14）第2641号 〒808-0146 福岡県北九州市若松区高須西1丁目13-33

クボタ不動産

TEL：093-741-4318 FAX：093-742-1017 定休日：日・祝日・第2・4土曜日 年末年始・夏季休暇（店休日でも電話対応しております）

■取引態様：専属専任